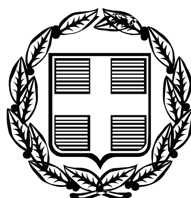


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 6**

19 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 55580 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου (Νομού Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2) και 154, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (ΦΕΚ 580/τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδάφιο αα΄ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/τ.Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 224/19.12.2005 γνωμοδότηση του δήμου Μοσχάτου (Νομού Αττικής).

4. Την υπ' αριθμ. 69/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μοσχάτου (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 51 με την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 55580/2008 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 26/5/08 Εισήγηση της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού.

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

...ΟΧΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από ... την 28/5/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6.9 γνωμοδότηση του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Δ. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 55580/08 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Μοσχάτου (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 23 Δεκεμβρίου 2008
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 251/08
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Κ.Λ. 1:5000

ΑΡΧΗ ΑΣΚΗΣΗΣ
... 19-7-28
... 1ομ² / 9μ
... 200μ² / 15μ²
... Γοκ
... 1ζμμα Pilotis
... 1.8
... Ο.Σ. Συνεχές
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΕΠΑΕ ... για κατεδαφ.
14-5-06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΚΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ 41 & ΗΡΑΣ ΜΟΣΧΑΤΟ
2	ΜΕΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ 43 & ΗΡΑΣ ΜΟΣΧΑΤΟ
3	ΜΠΑΛΛΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΗΡΑΣ 2 ΜΟΣΧΑΤΟ
4	ΑΓΓΕΛΕΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	ΗΡΑΣ 4 ΜΟΣΧΑΤΟ
5	ΠΟΥΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ 66 ΜΟΣΧΑΤΟ
6	ΣΤΑΓΑΚΗ - ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ ΗΡΩ	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 50 ΜΟΣΧΑΤΟ
7	ΣΑΓΡΕΔΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΗΡΑΣ 3 ΜΟΣΧΑΤΟ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ... 224/2005
ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 51 ΜΕ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΣ (ΠΑΡΟΔΟΥ ΟΔΟΥ ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ) ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005		1 : 500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΠΑΜΕΙΝ. ΜΙΧ. ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.	Κυριακού Σ... Τοπογράφος Μηχανικός	22 ΜΑΙ 2006 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ... Πολιτικός Μηχανικός

Αριθμ. 14410/2008 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας στο ΟΤ 425 με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου σχολείων Α΄βάθμιας και Β΄βάθμιας εκπαίδευσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄ 1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

7. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών με αρ. 45516/31.12.2007 (ΦΕΚ 2499/Β/31.12.2007).

8. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. με την 120/2008 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Τις υπ' αριθμόν 911/22.1.2008 και 912/22.1.2008 Αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής αντίστοιχα (ΦΕΚ 137Β/2008).

10. Το Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Νέας Ιωνίας (ΦΕΚ 54Β/28.3.1951).

11. Την υπ' αριθμ. 7892/13.10.2008 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Ν.Α.

12. Την από 14.10.2008 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Βορείου Τομέα Ν.Α. (Συνεδρ. 7η- πρ. 1η).

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7892/13.10.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 196/2004 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Ιωνίας αποφασίστηκε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. 425 με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ 425 ως χώρου ανέγερσης σχολείων». Η απόφαση αυτή επικαιροποιήθηκε με την 351/2007 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Ιωνίας. Κατά αυτών υποβλήθηκαν ενστάσεις που εξετάστηκαν με τις 5/2005 και 8/2008 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Ιωνίας αντίστοιχα.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την από 14.10.2008 γνωμοδότηση ΣΧΟΓΙ Βορείου Τομέα Ν.Α. (Συνεδρ. 7η- πρ. 1η), αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, δηλαδή υπέρ της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας στο ΟΤ 425 με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού με τα στοιχεία Α-Γ-4-Β-3-2-Α ως χώρου σχολείων Α΄βάθμιας και Β΄βάθμιας εκπαίδευσης, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας στο ΟΤ 425 με χαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία Α-Γ-4-Β-3-2-Α ως χώρο σχολείων Α΄βάθμιας και Β΄βάθμιας εκπαίδευσης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 μερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 19 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Ο. Τ. 425)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Διάταγμα 4 - 7 - 70 ΦΕΚ 156δ/23-7-70)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΗΣΗ προ (23/7/70)
Ε = 1000 Μ2 Π. =16 Μ.	Ε= 200 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 0,60	Π =10,00
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ :1,00 (ΦΕΚ 398Δ/98)	
ΥΨΟΣ : 18,00 Μ.	

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Ο.Τ. 425

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ2
1	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΤΣΗΣ	Μπουμπουλίνας 2 152 37 ΦΙΛΟΘΕΗ	15535 / 7-8-2006 Σ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΚΚΩΣΗ	4.882,93
2	ΟΡΓ. ΕΡΓ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΣΟΛΩΜΟΥ 60 & ΠΑΤΗΣΙΩΝ 104 32 ΑΘΗΝΑ	15535 / 7-8-2006 Σ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΩΣΗ	5.353,00
ΣΥΝΟΛΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ : 2849,00 + 2043,00 =4.892.00 Μ2				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε. Ν. Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμό 14410/19-12-2008 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών με θέμα '' Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας στο Ο. Τ. 425 με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου ανέγερσης Α' βάθμιας και Β' βάθμιας εκπαίδευσης Σχολείων'.

Ο Νομάρχης Αθηνών

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΤΣΟΛΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Β
Ο. Τ. 423
ΟΔΟΣ ΜΙΛΗΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ πλ. 17,00 Μ.
(+126,42)
3 (+126,48)
2
(+125,60)
Β(+125,50)
Ο. Τ. 424
Χώρος σχολείου
ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
Ο. Τ. 417
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
Ο. Τ. 416
ΟΔΟΣ ΜΩΡΑΪΤΙΝΗ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
Α΄ΒΑΘΜΙΑΣ & Β΄ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.892,00 Μ2
(+120.94)
①
Ο. Τ. 415
Ο. Τ. 426
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ πλ. 15,00 Μ.
Α (+121,95)
Γ
4(+120.40)
Ο. Τ. 425
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ πλ. 17,00 Μ.
ΟΔΟΣ ΦΩΚΑΙΑΣ
Ο. Τ. 414
ΟΔΟΣ ΠΡΟΜΑΧΩΝ
②
(+118.39)
1 (+118,55)
5(+117,65)
(+117,11)
(+118,37)
ΟΔΟΣ ΒΥΖ. ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΩΝ πλ. 14,00 Μ.
Ο. Τ. 443

